

## Preisliste Lindenhof

| I. Bauabschnitt |         | Wohn- /Nutzfläche |                     |
|-----------------|---------|-------------------|---------------------|
| EG              | Gewerbe | 204,53 qm         | <b>vermarktet</b>   |
| 1. OG links     | Gewerbe | 124,06 qm         | <b>vermarktet</b>   |
| 1. OG rechts    | Gewerbe | 119,22 qm         | <b>vermarktet</b>   |
| 2. OG links     | Wohnen  | 81,86 qm          | <b>vermarktet</b>   |
| 2. OG mitte     | Wohnen  | 49,62 qm          | <b>vermarktet</b>   |
| 2. OG rechts    | Wohnen  | 122,28 qm         | <b>209.900,00 €</b> |

| II. Bauabschnitt |         | Wohn- /Nutzfläche |                   |
|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EG               | Gewerbe | 206,33 qm         | <b>vermarktet</b> |
| 1. OG links      | Wohnen  | 88,06 qm          | <b>vermarktet</b> |
| 1. OG rechts     | Wohnen  | 93,32 qm          | <b>vermarktet</b> |
| 2. OG links      | Wohnen  | 89,45 qm          | <b>vermarktet</b> |
| 2. OG rechts     | Wohnen  | 91,98 qm          | <b>vermarktet</b> |
| DG               | Gewerbe | 39,32 qm          | <b>vermarktet</b> |

### Im Kaufpreis enthalten sind:

- \* die schlüsselfertige Erstellung der Wohnungen und Gewerbeeinheiten sowie der anteiligen Flächen am Gemeinschaftseigentum
- \* die Grundstückskosten
- \* die Erschließungskosten
- \* die Hausanschlusskosten
- \* die Außenanlagen inkl. Pflasterung
- \* das Carport

### Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- \* die Malerarbeiten im Sondereigentum