

Informationen zu unserer
Dienstleistung

Wohnungsverwaltung

Die BGLO GmbH als Unternehmenstochter der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG ist ein Unternehmen, dessen Ziel es ist, den Eigentümern von Wohnraum die komplette Arbeit abzunehmen, die bei der Bereitstellung von Wohnraum entsteht.

Wir verwalten derzeit rund 520 Wohnungen und Reihenhäuser in Quakenbrück, Badbergen, Ankum, Fürstenau, Großraum Bramsche, Damme, Bohmte und Hilter. Hinzu kommen einige gewerbliche Objekte. Von Ein-Zimmerwohnungen bis hin zu Reihenhäusern bietet sich unseren Mietinteressenten ein breites Angebot an Lebensraum mit höchstmöglicher Wohnqualität zu bezahlbaren Preisen.

Von der Mietersuche bis hin zum Vertragsabschluss übernehmen wir alle anfallenden Vermietungsaufgaben. Neben der Durchführung des Mietinkassos werden Betriebskostenabrechnungen abgewickelt.

Die Vergabe und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen wie auch die Abwicklung der Hausbewirtschaftung stellen weitere Aufgaben dar.

Das Ziel der BGLO GmbH ist es, dem Eigentümer die Vermietung seiner Wohnungen stressfrei zu gestalten.



Im Überblick:

Unsere Verwaltungstätigkeit umfasst

Die komplette Vertragsabwicklung
(Wohnungsangebote, Aufnahme Personalien Mietinteressenten
nebst Schufa-Anfrage, Mietvertragsgestaltung)

- Durchführung des gesamten Mietkassos, der
Nebenkostenabrechnungen sowie
Durchsetzung Mieterhöhungen

Abnahme bei Freiwerden bzw. Übergabe bei
Neuvermietung der Wohnungen

- Abwicklung der Hausbewirtschaftung
(Verbrauchskosten, Abgaben, etc.)

- Vergabe und Überwachung von Instandhaltungsarbeiten

- weitere anfallende Aufgaben wie die Schaltung von
Zeitungsinseraten, Geltendmachung von
Versicherungsansprüchen etc.



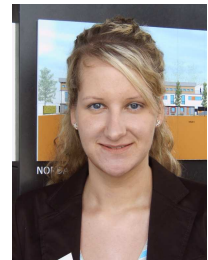
Zur weiteren Information

Ihre Ansprechpartner im Hause der BGLO GmbH
Unternehmenstochter der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Immobilienmanagement und Mitgliederbetreuung

Frau Kerstin Schleid
Betriebswirtin / VWA

Tel. 0 54 39 / 94 41 □ 25
Fax-Nr. 0 54 39 / 94 41 □ 44 25
schleid@baugenossenschaft-LkOS.de



Auf eine angenehme und einträgliche Zusammenarbeit!

Ihre
BGLO GmbH