

# Unsere Seniorenwohnanlagen im Überblick

## **Bersenbrück, Bahner Straße**

24 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 40 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Gehrde, Jahnstraße**

9 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 49 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Ankum, Amselweg / Drosselgasse**

25 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 44 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Nortrup, Mittelstraße**

23 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 44 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## **Bramsche-Achmer, Schulstr./**

**Klaus-Groth-Straße**  
23 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 45 m<sup>2</sup> und 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Bramsche-Hesepe, Hauptstraße**

23 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 32 m<sup>2</sup> und 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Bramsche-Engter, Möserstraße 18**

26 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 40 m<sup>2</sup> und 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Fürstenaue, Breslauer Straße**

25 Wohneinheiten  
Ein- bis Drei-Zimmerwohnungen  
zwischen 45 m<sup>2</sup> und 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Dissen, Böhmerstraße**

22 Wohneinheiten  
Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen  
zwischen 45 m<sup>2</sup> und 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Bei Fragen zum Thema Wohnen im Alter  
helfen wir Ihnen gerne!

Nadine Staron  
Telefon 0 54 64 / 96 707 21  
Telefax 0 54 64 / 96 707 44 21  
staron@baugenossenschaft-LkOS.de

Anne Kuhlmann  
Telefon 0 54 64 / 96 707 24  
Telefax 0 54 64 / 96 707 44 24  
kuhlmann@baugenossenschaft-LkOS.de



Ihr Partner rund ums Thema Wohnen

**BAUGENOSSENSCHAFT  
Landkreis Osnabrück eG**

Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

Tel.: 0 54 64 / 96 707 0  
Fax: 0 54 364/ 96 707 41  
e-Mail: info@baugenossenschaft-LkOS.de

**Öffnungszeiten**  
Mo - Do 8 - 17 Uhr  
Fr 8 - 12 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung

Seniorengerechtes  
Wohnen

In der  
eigenen Wohnung  
und doch in  
der Gemeinschaft!



## Seniorengerechtes Wohnen...



... hat bei der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG Tradition.

Mit unseren 9 Altenwohnanlagen und 200 Wohneinheiten sind wir seit gut 30 Jahren gerade bei unseren älteren Mitgliedern als Partner sehr geschätzt.

Welche Vorteile hat das Wohnen in der Genossenschaft? Sie entscheiden sich hier für eine Wohnform, die genau in der Mitte zwischen Miete und Eigentum liegt. Sie zahlen statt der sonst üblichen Miete streng genommen eine Nutzungsgebühr und besitzen dabei Anteile an unserer Genossenschaft.

Dies bedeutet, der Einzige, der an Ihrer Wohnung Eigenbedarf anmelden kann, sind Sie selbst. Sie haben mit Ihrem Einzug ein Dauernutzungsrecht erworben und sind nicht mehr einer Vermieterwillkür oder Immobilienspekulation ausgesetzt!

Also ein angenehmes Wohnen in den eigenen vier Wänden ohne Ängste. Sie wohnen in unserer Genossenschaft genau so lange, wie Sie es möchten - und keine Sekunde weniger!



## Wohnen in unseren Seniorenwohnanlagen

Dies ist eine Wohnform für Senioren, bei der Sie sich als Mieter in einer eigenen Wohnung selbständig versorgen.

Dennoch sind unsere Mieter nicht auf sich allein gestellt. Denn das Wohnen bei einer Genossenschaft zeichnet sich auch durch die Hilfe und Unterstützung aus, die sie ihren Mitgliedern zukommen lässt.

Da im Alter manche Aufgaben etwas schwerer fallen, bieten wir einen umfassenden Rahmen an, Ihnen das Wohnen zu erleichtern. So kümmern sich vor Ort unsere Hausmeister um die haustechnischen und hauswirtschaftlichen Arbeiten für die gemeinschaftlich genutzten Bereiche. Unsere angestellten Handwerker erledigen erforderliche Reparaturen.

In der Gemeinschaft finden Kaffeerunden, Weihnachtsfeiern und gelegentliche gemütliche Runden in den jeweilig vorhandenen Gemeinschaftsräumen statt.

Unsere Altenwohnanlagen wurden mit Plattform-Sitzliften ausgestattet. Auch können jederzeit externe Hilfdienste in Anspruch genommen werden. Bei Umgestaltungen der Wohnungen sind wir gerne behilflich, damit sie den zu bewältigen Alltag erleichtern.

Sicher und selbstständig

## Unsere Seniorenwohnanlage Nortrup



In ruhiger Lage und doch in unmittelbarer Nähe zu Einkaufs- und Freizeitangeboten Nortrups gelegen bietet der freundliche Bau aus dem Jahre 1975 23 schöne, zum Teil rollstuhlgerechte Wohnungen für Senioren an.

Die Ein- bis Zwei-Zimmerwohnungen sind zwischen 45 und 60 m<sup>2</sup> groß. Alle Wohnungen besitzen neben den Wohn-/Schlafräumen einen Flur, eine Küche sowie ein altengerecht saniertes Bad. Jede Wohnung hat direkten Zugang auf die Terrasse oder einen Balkon.



Ein Plattform-Sitzlift ermöglicht unseren Mietern, ohne große Anstrengungen in ihre Wohnungen zu gelangen, aber auch beim Transport von Einkäufen kann er behilflich sein.

Eine weitere Verbesserung der Lebensqualität bietet seit kurzem die Anbindung an das örtliche Fernwärmesystem, welche Heizkosteneinsparungen für die Mieter bringen wird.

Unsere Mieter wohnen eigenständig, können aber auch jederzeit externe Hilfdienste in Anspruch nehmen. Die Wohnungen können so umgestaltet werden, dass sie den Alltag erleichtern.



Zu gelegentlich stattfindenden Kaffeerunden, Geburtstagsfeiern und anderen Veranstaltungen steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Die groß-zügige Gartenanlage lädt zum Plauschen und Verweilen ein.